

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

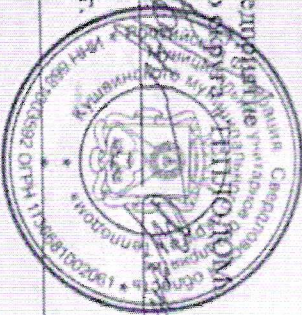
Муниципальное унитарное предприятие  
КУШВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель правления ТСЖ «Удача»

Лямина Д.А.

«10» 06 2025г.

Приказ № 1/2025 от 29 Апреля 2025г.



План-график

выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ТСЖ «Удача»  
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование работ в рамках подготовки МКД к ОЗП	Ответственное лицо (срок выполнения)	Отметка о выполнении
1.	г. Кушна ул. Свободы д.2	<p>-проверка запорной арматуры, в том числе в выпускных (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных промб, установленных теплонабжающей организацией;</p> <p>-проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения;</p> <p>-гидроинформатическая промывка системы отопления;</p> <p>-проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования;</p> <p>-проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации;</p> <p>-проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов;</p>	Председатель правления ТСЖ «Удача» (в срок до 01.08.2025г.)	



	-осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	(август-сентябрь 2025г.)	
--	--	--------------------------	--

**Примечание:**

План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Удача» к работе в отопительный период 2025-2026г.г., подготовлен по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.